

ОБЩИНА ТУТРАКАН



ЗАПОВЕД

РД-04-1271 / 18.10.2024

гр. Тутракан

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА във връзка с чл.14, ал. 2 от ЗОС, чл.74, ал.3, във връзка с чл. 23, ал.1 и ал.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/, като взех предвид протокола на тържната комисия, назначена със Заповед № РД-04-856/03.09.2024 г.

УТВЪРЖДАВАМ:

1. Резултатите от проведения на 04.09.2024 г. публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот – частна общинска собственост, за срок от 5 /пет/ стопански години, представляващ земеделска земя от общински поземлен фонд, съставляваща имот с идентификатор № 78238.50.74, в местността „Фондови места”, категория 4 /четвърта/, с обработваема площ от 73,709 дка., находяща се в землището на с. Цар Самуил, ЕКАТТЕ 78238, Община Тутракан и класирането на участниците, съгласно предоставения ми от тържната комисия протокол:

Първо място: ЕТ „Фаворит-94“ – Антония Филева

Второ място: няма

Трето място: няма

2. **ОПРЕДЕЛЯМ:** ЕТ „Фаворит-94“ – Антония Филева с ЕИК: 118010316, със седалище и адрес на управление: гр. [] общ. [] обл. [], ул. [] № [] представлявано от Антония [] Филева с ЕГН: [] Л. К. № [] изд. на [] от МВР- [] с постоянен адрес: гр. [] общ. [] обл. [] ул. „ []“ № [] вх. [] ет [] ап. [] в качеството му на управител, чрез пълномощник Радослав [] Филев с ЕГН: [] Л.К. № [] изд. На [] от МВР [] с постоянен адрес: с. [] общ. [] обл. [] ул. „ []“ № [] съгласно Пълномощно с рег. № [] издадено от Анелия Николова-Раева, нотариус в район Р.с. Тутракан, [] на Нотариалната камара за спечелил търга с явно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот – частна общинска собственост, за срок от 5 /пет/ стопански години, представляващ земеделска земя от общински поземлен фонд, съставляваща имот с идентификатор № 78238.50.74, в местността „Фондови места”, категория 4 /четвърта/, с обработваема площ от 73,709 дка., находяща се в землището на с. Цар Самуил, ЕКАТТЕ 78238, Община Тутракан.

3. В 14 /четирнадесет/ дневен срок от получаването на настоящата заповед спечелилият търга следва да внесе достигнатата на търга годишна наемна цена от **5 896,72лв. /пет хиляди осемстотин деветдесет и шест лева и седемдесет и две стотинки/** по банкова сметка на Община Тутракан: IBAN- [] BIC: [] код: [] в “ЦКБ-АД”, клон Русе, като след приспадане на внесения

депозит, остават за внасяне - **5 307,05 лв. / пет хиляди триста и седем лева и пет стотинки /.**

4. В срок от 30 /тридесет/ дни от датата на издаване на настоящата заповед, но не по-рано от датата на влизането ѝ в сила, спечелилият участник да сключи договор за наем за обекта, предмет на търга.

5. Неизпълнението на задълженията по т.3 и неявяването в срока по т.4 се считат за отказ от сключване на договора и депозитната му вноска в размер на **589,67лв. /петстотин осемдесет и девет лева и шестдесет и седем стотинки/ се задържа в полза на Община Тутракан.**

6. На основание чл.60, ал.1 от АПК допускам предварително изпълнение на настоящата заповед, при следните мотиви:

Началото на стопанската 2024/2025 година е от 01.10.2024г. Преди началото ѝ следва да бъдат сключени всички договори за отдаване под наем на земеделските земи от ОПФ, за да се осигури достатъчно време на всеки наемател, да изпълни своите задължения и да сключи договор е необходимо да се допусне предварително изпълнение.

Настоящата заповед се състави в три еднообразни екземпляра – един към Регистъра за заповеди, един за спечелилия участник и един за архива на Дирекция “Общинска собственост и стопански дейности”.

Заповедта да се публикува на официална интернет страница на община Тутракан и да се обяви на информационното табло в община Тутракан, в дена на издаването ѝ.

Заповедта да се изпрати на спечелилия търга участник в 3/три/ дневен срок от издаването ѝ, с препоръчително писмо с обратна разписка, за сведение и изпълнение.

Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд – Силистра.

Д-Р ДИМИТЪР СТЕФАНОВ
Кмет на Община Тутракан

